

## Mekanisme Pembelian, Penjualan, & Pengalihan

### Mekanisme Pembelian Unit Penyertaan:

- Sebelum melakukan pembelian JUARA Empowerment Balanced Fund, Pemodal wajib telah membaca dan memahami isi prospektus
- Pemodal harus melengkapi dan menandatangani formulir pembukaan rekening, formulir pembelian dan formulir profil pemodal dengan benar. Mengirimkan formulir pembelian dan bukti transfer dana melalui e-mail [cs@juaracapital.com](mailto:cs@juaracapital.com) paling lambat jam 13:00 WIB hari bursa.
- Jika dikenakan biaya pembelian, pemodal dapat menambahkan biaya pembelian dan biaya bank (jika ada) terhadap total dana pembelian
- Surat konfirmasi pembelian dikirim oleh Bank Kustodian selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari bursa

### Mekanisme Penjualan Kembali Unit Penyertaan:

- Pemodal harus melengkapi dan menandatangani formulir penjualan kembali dengan benar.
- Mengirimkan formulir penjualan kembali melalui e-mail [cs@juaracapital.com](mailto:cs@juaracapital.com) paling lambat jam 13:00 WIB hari bursa
- Dana hasil penjualan kembali akan dibayarkan ke rekening Pemodal selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari bursa
- Surat konfirmasi penjualan kembali dikirim oleh Bank Kustodian selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari bursa

### Mekanisme Pengalihan Unit Penyertaan:

- Pemodal harus melengkapi dan menandatangani formulir pengalihan dengan benar
- Mengirimkan formulir pengalihan melalui e-mail [cs@juaracapital.com](mailto:cs@juaracapital.com) paling lambat jam 13:00 WIB hari bursa
- Surat konfirmasi pengalihan dikirim oleh Bank Kustodian selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari bursa

\*Formulir di atas dapat diperoleh di kantor kami dan melalui website kami. Bila Anda membutuhkan informasi lebih lanjut, silahkan hubungi kami.

### Manfaat Investasi

### Risiko Investasi

Dikelola secara Profesional	Risiko Perubahan Kondisi Ekonomi, Politik dan Peraturan
Diversifikasi Investasi	Risiko Wanprestasi (kredit)
Transparansi Informasi	Risiko Likuiditas
Potensi Pertumbuhan Nilai Investasi	Risiko Pembubaran dan Likuidasi
Likuiditas (UP mudah dijual kembali)	Risiko Pasar & Konsentrasi Portfolio Efek

**PT JUARA Capital Indonesia**  
District 8 Treasury Tower 12th Floor,  
Unit C & D  
Sudirman Central Business District Lot 28  
Jl. Jend Sudirman Kav. 52-53  
Jakarta, 12190

+6221 3002 2730  
[cs@juaracapital.com](mailto:cs@juaracapital.com)  
[www.juaracapital.com](http://www.juaracapital.com)



# Reksa Dana JUARA Empowerment Balanced Fund

Reksa Dana Campuran

### Disclaimer

SEBELUM MEMBELI UNIT PENYERTAAN, CALON PEMEGANG UNIT PENYERTAAN HARUS TERLEBIH DULU MEMPELAJARI DAN MEMAHAMI BAHWA INFORMASI PRODUK DAN DOKUMEN PENAWARAN LAINNYA BUKANLAH SUATU SARAN, BAIK DARI SISI BISNIS, HUKUM MAUPUN PERPAJAKAN. OLEH KARENA ITU, CALON PEMEGANG UNIT PENYERTAAN DISARANKAN UNTUK MEMINTA PERTIMBANGAN ATAU NASEHAT DARI PIHAK-PIHAK YANG INDEPENDEN DAN KOMPETEN. INVESTASI MELALUI REKSA DANA MENGANDUNG RISIKO. CALON PEMEGANG UNIT PENYERTAAN WAJIB MEMBACA DAN MEMAHAMI ISI PROSPEKTUS SEBELUM MEMUTUSKAN UNTUK BERINVESTASI MELALUI REKSA DANA. KINERJA MASA LALU TIDAK MENJAMIN/MENCERMINKAN KINERJA MASA MENDATANG.

YCAB Foundation adalah Social Enterprise unggulan yang didirikan sejak tahun 1999 dengan visi untuk memutus siklus kemiskinan melalui inklusi keuangan dan pendidikan. YCAB memiliki izin operasional berdasarkan Surat Izin Kegiatan Yayasan Sosial No. 1/F.3.1/31.73.05.1006.02.014.K.1/4/-1.848/e/2021"

PT JUARA Capital Indonesia ("JUARA") adalah Manajer Investasi yang telah memiliki izin usaha, terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK)



# Selalu Pilih Juara

## Penyedia Solusi Investasi Anda

Dalam kondisi perekonomian dunia yang terus berubah, PT JUARA Capital Indonesia ("JUARA") senantiasa berupaya memberikan solusi investasi bagi pemodal. Kami percaya bahwa setiap terjadi perubahan selalu ada peluang.

## Mengapa Harus Investasi

Untuk memenuhi kebutuhan masa depan, anda perlu memiliki rencana hidup. Selanjutnya anda memerlukan investasi sebagai kendaraan untuk mencapainya, karena inflasi akan mengurangi nilai riil uang anda. Anda tidak perlu menunggu untuk menjadi kaya terlebih dahulu, tetapi mulailah sedini mungkin dengan penghasilan anda saat ini. Lakukanlah investasi secara disiplin dan berkala dengan semangat bijak mengelola keuangan menuju kebebasan finansial.

## Bank Kustodian

PT Bank Central Asia Tbk memperoleh persetujuan dari otoritas Pasar Modal untuk dapat bertindak sebagai Bank Kustodian berdasarkan Surat Keputusan Ketua BAPEPAM No. KEP-148/PM/1991 tanggal 13 November 1991.

## Rekening Pembelian

Bank	PT Bank Central Asia, Tbk.
Rekening Atas Nama	Reksa Dana JUARA Empowerment Balanced Fund
Nomor Rekening	2060700012



**PT Bank Central Asia, Tbk.**  
Komplek Perkantoran Landmark Pluit Blok A No. 8 Lt. 6  
Jl. Pluit Selatan Raya No. 2, Penjarangan  
Jakarta Utara 14440  
Telepon: (021) 2358 8665  
Faksimile: (021) 660 1823 / 660 1824

## Nama Produk Investasi

Reksa Dana JUARA Empowerment Balanced Fund berbentuk Kontrak Investasi Kolektif sebagaimana termaktub dalam akta JUARA Empowerment Balanced Fund No. S-663/PM.02/2024 tanggal 4 Juli 2024 yang ditawarkan mulai tanggal 1 Agustus 2024. JUARA Empowerment Balanced Fund termasuk jenis reksa dana campuran.

## Tujuan Investasi

Untuk memberikan hasil investasi yang optimal dalam jangka menengah sampai dengan panjang melalui pengelolaan portofolio secara aktif pada Efek-Efek yang sesuai dengan Kebijakan Investasi sekaligus berdonasi pada Program Dana Sosial.

Program Dana Sosial tersebut digunakan untuk mendukung dua program pemberdayaan yang dilakukan oleh Yayasan Cinta Anak Bangsa (Y CAB Foundation) yang sifatnya berkelanjutan dengan konsep sebagai berikut:

- Ibu Harta:** Pemberdayaan untuk ibu-ibu pengusaha ultra mikro melalui inklusi finansial
- Anak Pintar:** Pemberdayaan melalui pendidikan yang mempersiapkan penerima manfaat untuk mendapatkan pekerjaan yang layak atau bahkan memampukan mereka untuk membuka lapangan pekerjaan melalui keterampilan vokasi.

## Kebijakan Investasi

JUARA EMPOWERMENT BALANCED FUND akan melakukan investasi dengan komposisi portofolio\*:

	Min		Max
Instrumen Pasar Uang	0%		79%
Pendapatan Tetap	1%		79%
Ekuitas	1%		79%

JUARA Empowerment Balanced Fund sangat cocok untuk Investor yang memiliki profil risiko moderat dengan horizon investasi jangka menengah-panjang.

\* Efek yang diperdagangkan di Indonesia



Kami mengimbangi pencetakan brosur ini dengan penanaman pohon demi mengutamakan nilai keberlanjutan.

## Informasi JUARA Empowerment Balanced Fund

Mata Uang	Rupiah (Rp)
Harga Penawaran Awal (NAB/Unit)	Rp 1.000,- (seribu Rupiah) per Unit Penyertaan
Manajer Investasi	PT JUARA Capital Indonesia
Bank Kustodian	PT Bank Central Asia, Tbk
Minimum Pembelian Awal	Rp 10.000.000,- (sepuluh juta Rupiah)
Minimum Pembelian Selanjutnya	Rp 10.000.000,- (sepuluh juta Rupiah)
Minimal Penjualan Kembali	Rp 100.000,- (seratus ribu Rupiah)
Minimum Pengalihan	Rp 100.000,- (seratus ribu rupiah)
Maksimum Penjualan Kembali Kolektif Harian	20% (dua puluh persen) dari total Nilai Aktiva Bersih pada Hari Bursa diterimanya permohonan penjualan kembali Unit Penyertaan.

Perhitungan NAB dilakukan secara harian oleh Bank Kustodian

## Tarif dan Biaya

Saldo Minimum Kepemilikan	Rp 100.000,- (seratus ribu Rupiah)
Imbalan Jasa Manajer Investasi	Maks. 2%
Imbalan Jasa Bank Kustodian	Maks. 0,2%
Biaya Pembelian	Maks. 2%
Biaya Penjualan Kembali	Maks. 2%
Biaya Pengalihan Investasi	Maks. 2%